




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember⁷-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére.

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyző: 
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: 
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Pályázat kiírása a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 5786/9 hrsz-ú, 11.409 m² terület nagyságú, a Veresegyház belterület 5786/10 hrsz-ú, 33.357 m² és a Veresegyház belterület 5786/11 hrsz-ú, 477.558 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok. Ezek közül az 5786/11 hrsz-ú ingatlant a K&H Zrt. 1.500.000.000,-Ft összegű jelzálogjoga terheli. Önkormányzatunk fenti ingatlanok (mellékelt vázrajz alapján történő) megosztásával kialakít 27 db. családi ház építésére alkalmas építési telket, melyek közül 24 db-ot beruházó részére egyben kíván értékesíteni. A megosztási eljárással kialakuló új ingatlanok tehermentesítéséről Önkormányzatunk a szerződéskötés időpontjáig intézkedik.

Az értékesítésre felkínált terület (melyen 24 db. építési telek alakítható ki Veresegyház belterület 5786/13 – 5786/22; 5786/27 – 5786/40 helyrajzi számon) összterülete: 15.834 m²

Az értékesítésre felkínált terület minimális értékesítési ára (12.000,-Ft/m² + Áfa figyelembevételével): bruttó 241.310.160,-Ft

Mivel fenti eladási áron az értékesítendő terület az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a területrészt meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse. Javasolom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű West-Bau Trans Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t, valamint a szintén veresegyházi székhelyű Ecomont-Trade Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2018. szeptember 6-val kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2018. szeptember 24. 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2018. szeptember 30-ig megkötésre kerül.

Önkormányzatunk az értékesítéssel kapcsolatban vállalja, hogy:

- a HÉSZ módosításával a területrészt „Lke” övezeti besorolást kap;
- a telekalakítás lebonyolítását, minden költségével együtt;
- az adásvételi szerződés megkötése előtt a Veresegyház 5786/11 hrsz-ú ingatlan jelzálogjog alóli tehermentesítését.

Melléklet: - az 5786/9, 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lap másolata,
- a tervezett megosztás vázrajza,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2018. szeptember 6.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/9 hrsz-ú, 11.409 m² terület nagyságú, a Veresegyház belterület 5786/10 hrsz-ú, 33.357 m² terület nagyságú és a Veresegyház belterület 5786/11 hrsz-ú, 477.558 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok megosztásával kialakuló új helyrajzi számú (5786/13 – 5786/22 és 5786/27 – 5786/40) 24 darab családi ház építésére alkalmas ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű West-Bau Trans Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t és a szintén veresegyházi székhelyű Ecomont-Trade Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján. A megosztási eljárással kialakuló új ingatlanok tehermentesítéséről Önkormányzatunk a szerződéskötés időpontjáig intézkedik.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/79022/2018

2018.08.27

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5786/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcszám ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	1.1409	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01

eredeti határozat: 34079-4/2007.2006.11.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 5786/1 hrsz-ról az 5786/2 hrsz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/79023/2018

2018.08.27

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5786/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	ajánlati adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	3.3357	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01

eredeti határozat: 34079-4/2007.2006.11.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 5786/1 hrsz-as az 5786/2 hrsz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/79024/2018

2018.08.27

VERESEGYHÁZ

Szektor : 58

Belterület 5786/11 helyrajzi szám

Szélső: 44688/2018 2018.05.28

Telekalakítás iránti kérelem, VERESEGYHÁZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t. jöv.	osztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k. fill.	ter.	kat. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k. fill.
Kivett beépítetlen terület	0	47.7558	0.00		

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01
eredeti határozat: 34079-4/2007.2006.11.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

- II. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01
eredeti határozat: 34079-4/2007.2006.11.27
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog
/75-4438 alappont/.
jogosult:
név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas u. 19
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01
eredeti határozat: 34079-4/2007.2006.11.27
Vezeték jog
1 ha 5004 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 5786/1 hrsz és az 5786/2 hrsz megosztásából.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/79024/2018

2018.08.27

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 5786/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43486/4/2014.06.25
Jelzálogjog 1 500 000 000 FT, azaz egymilliárd-ötszázmillió FT összeg erejéig.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34882/2/2016.02.12
Jelzálogjog 1 500 000 000 FT, azaz egymilliárd-ötszázmillió FT összeg erejéig.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34882/2/2016.02.12
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/7.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap